

# **Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 01 octobre 2024**

## **Résidence les Nouveaux Horizons**

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbana Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents : 30

Introduction de la réunion par le Président.

### **1/ DTG :**

- La réunion a lieu en présence de Reanova représenté par M. De Rugy, du syndic Citya pour le principal, représenté par Mme Stankovic, et des syndics Foncia et Citya pour les secondaires B-C-D-G-H-I-J-K-L-N-R, représentés M. Meunier et Mme Stankovic.
- Présentation et explication de l'étude par M. De Rugy du bureau d'études Reanova. La dernière version de l'étude a été transmise aux membres du CSP avant la réunion. Une synthèse de l'étude est utilisée comme support de présentation.
- Présentation de l'articulation entre le syndic du principal et les syndics des secondaires pour les phases suivantes. Le projet sera porté globalement par le syndicat du principal, en coordination avec les syndicats secondaires, auprès des autorités publiques pour l'obtention des subventions.
- Reanova et les syndics répondent aux questions du conseil syndical : concernant essentiellement le financement, la chronologie, les bouquets de travaux proposés.
- Organisation des prochaines étapes.
  - Diffusion du rapport aux copropriétaires.
  - Réunion(s) d'explication aux copropriétaires

La séance est levée à 23H15

**Site internet : [www.nh78990.fr](http://www.nh78990.fr)**