

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 03 décembre 2024

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents : 29

Introduction de la réunion par le Président

### 1/ Assemblée Générale : projet de convocation

Le projet de convocation a été envoyé au CSP avant la réunion avec les documents afférents. Les résolutions sont passées en revue. Les projets de résolution suivants sont mis au vote pour être gardés dans le projet de convocation :

- RESOLUTION N°13 Désignation à nouveau du syndic le Cabinet CITYA selon les modalités de son contrat (contrat joint à la convocation en annexe). article 25 ou à défaut article 25-1.
  - pour : 14, contre : 9, abstention : 3
- RESOLUTION N°17 Délégation de pouvoir au Conseil Syndical. Loi ELAN; article 25 ou à défaut article 25-1.
  - pour : 15, contre : 9, abstention : 0
- RESOLUTION N°29 Ratification de l'avenant établi entre le syndicat principal et la société CIEL BLEU pour son contrat de prestataire extérieur pour complément de présence le mardi et jeudi après midi. Article 24
  - pour : 20, contre 0: , abstention : 0
- RESOLUTION N°31 Délégation à donner au seul syndicat principal pour pouvoir piloter la réalisation des dossier PPPT au sein de la résidence, en lançant en premier lieu les demandes d'études travaux en rapport avec tous les PPPT des bâtiments. article 25 ou à défaut article 25-1.
  - Vote pour reporter à l'AG 2026 cette résolution : pour : 19, contre : 8, abstention : 2
- RESOLUTION N°37 Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet l'ajout de caméras sur la résidence article 24
  - pour : 24, contre : 0, abstention : 0
- RESOLUTION N°39 Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet la réfection des trottoirs et circulations piétonnes de la résidence. article 24
  - Vote pour transformer cette résolution en présentation uniquement des travaux (lesquels seront à voter à une autre AG) : pour : 21, contre : 1, abstention : 0
- RESOLUTION N°43 Décision à prendre pour la mise en place d'un système collectif de compostage sur la résidence suite à l'essai concluant voté l'an dernier. article 25 ou à défaut article 25-1.
  - pour : 17, contre 0: , abstention : 3
- RESOLUTION N°45 Décision de réaliser les travaux permettant la recharge des véhicules électriques ou hybrides. article 24
  - pour : 21, contre : 0, abstention : 1

### 2/ Divers

- Contrôle des comptes par la commission Finances
  - Laurent PEGUILLAT, rapporteur de la commission Finances, explique que la commission s'est réunie le 25/11/2024 pour vérification des comptes : des questions ont été soulevées et transmises au comptable. Une prochaine réunion aura lieu pour consolider le budget de l'exercice 2024/2025.
- Dératisation
  - La dératisation sur notre résidence se fait en coordination avec celle de la commune d'Elancourt et notre syndic. La prochaine dératisation se fera autour du 15/01/2024. En cas de prolifération anormale, une dératisation par furets est à prévoir.
- Élection du rapporteur de la commission travaux
  - Une élection avait été demandée au précédent CSP malgré l'absence de candidats. Cette absence de candidats s'est confirmée lors de l'ouverture du vote.
  - Le président informe qu'une réunion de la commission travaux sera malgré tout convoquée.

La séance est levée à 24h00