

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 10 septembre 2024

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents : 34

Introduction de la réunion par le Président.

### **1/ DTG :**

Le rapport V1 a été diffusé aux membres du CSP.

Revue des étapes à venir /

- Diffusion au CSP ce jour.
- Réunion des Syndics le 24/09/2024.
- CSP le 01/10/2024 avec REANOVA.
- Une ou plusieurs réunions de présentation aux copropriétaires : pas de réservation de la salle à PLAISIR
- Faire sondage pour qui veut assister, et combien de réunions à prévoir avec SYNDIC et REANOVA

Contre : 0      Abstention : 2      Pour : tous les autres

Transmission du document aux copropriétaires MAINTENANT :

Contre : tous les autres      Abstention : 4      Pour : 5

Transmission du document aux copropriétaires après la réunion du CSP avec REANOVA :

Contre : 1      Abstention : 0      Pour : Tous les autres

### **2/ TRAVAUX PARKING SUD-OUEST**

Point de situation et revue des étapes à venir.

PHASE 1 qui démarre le 16/09/2024, 2eme du 07/10 au 25/10 et 3ème du 28/10/2024 au 08/11/2024.

Tous les propriétaires ont été avisés pour la phase 1, les autres le seront prochainement pour les Phases suivantes.

### **3/ CONTRAT GAZ CUISINE**

La proposition de contrat a été mise à jour

La question sera posée à ENERGIE et SERVICE pour voir si le prix unitaire est modulé par rapport à la consommation.

Prise de décision : le CSP accepte de donner mandat au syndic, assisté d'Energie et Service, pour la souscription du contrat avant le 30/09/2024.

Contre : 0      Abstention : 0      Pour : tout le monde

### **4/ ECLAIRAGES**

Besoin d'interventions d'urgence les soirs et week-ends.

Prise de décision sur la proposition DERICHEBOURG.

Une autre entreprise va venir pour faire une proposition de contrat, décision reportée au CSP du 01/10/2024.

### **4 / QUESTIONS DIVERSES**

- Installation de panneaux pour jeux de ballons interdits devant bâtiment 6 sur le muret ou installation de jardinières.
- Coupures d'eau par DALKIA : voir avec eux s'ils peuvent étiqueter les colonnes à chaque intervention.
- Local Nymphéas allumé dans la nuit et qui s'éteint : à surveiller.
- Fermeture de nuit du jardin des Nymphéas les mardi et jeudi : Mme JEAN s'est proposée pour fermer le soir, elle va avoir la clé pour le faire. Le reste du temps, notre gardien assure l'ouverture et la fermeture.
- Encombrants déposés n'importe où dans la résidence : cela cause de plus en plus de problèmes.
- Allumage du chauffage : compte tenu des prévisions météo, la question va bientôt se poser.  
Le CSP décide de donner mandat à la commission chauffage sous couvert d'ENERGIE et SERVICE de remettre le chauffage en fonction de la météo.  
Contre : Tous les autres      Abstention : 0      Pour : 20
- Annonce de M. SALA pour la commission travaux : M. SALA démissionne de la commission travaux, le courrier va parvenir. Il n'y aura donc pas de commission lundi prochain.
- Liste des membres du CSP à mettre à jour. Le président indique que la mise à jour est faite en fonction des informations dont il dispose.

La séance est levée à 22H15

**Site internet : [www.nh78990.fr](http://www.nh78990.fr)**